



**Общество с ограниченной ответственностью  
“Негосударственный надзор и экспертиза”**

Почтовый адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, Троицкая пл., д. 1, лит. А, пом. 16Н

Юр. адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, Троицкая пл., д. 1

Тел.: (812) 233-33-66, Факс (812) 232-17-45, www.nnexp.ru

*Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611173*

*Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611614*

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

		-		-		-		-							-			
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор**

**ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»**

\_\_\_\_\_ А.С. Плетцер

**М.П.**

«    »

**2019 г.**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

Проектная документация

**Наименование объекта экспертизы**

«Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями»

по адресу:

г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А

2019 г.

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза».

Адрес юридический: 197046, город Санкт-Петербург, Троицкая площадь, 1А, пом. 16Н, ОГРН 1127847450114 ИНН 7841469509, КПП 781301001, тел. (812) 233-33-66, info@nnexр.ru.

Адрес местонахождения: 197046, город Санкт-Петербург, Троицкая площадь, 1А, пом. 16Н.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

- *Заявитель*

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Полторацкого».

Адрес юридический: 198216, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 125, лит. А, пом. 3Н, ОГРН 1027802755980, ИНН 7805120141, КПП 780501001.

Адрес местонахождения: 198216, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 125, лит. А, пом. 3Н.

- *Застройщик, технический заказчик*

Общество с ограниченной ответственностью «Северная корона».

Адрес юридический: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д. 39, лит. Б, ОГРН 1047796434751, ИНН 7704522920, КПП 781301001.

Адрес местонахождения: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д. 39, лит. Б.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 24.04.2019 г. № 022/2019 (вх. от 24.04.2019 г. № 30П-НЭ-19/147-НЭ-15).

Договор возмездного оказания услуг от 24.04.2019 г. № 30П-НЭ-19/147-НЭ-15 на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуется.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 24.04.2019 г. № 022/2019 (вх. от 24.04.2019 г. № 30П-НЭ-19/147-НЭ-15).

- Проектная документация согласно «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

- Задание на проектирование «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А (Приложение №1 к Договору на выполнение проектных работ №06/01-08 от 22.06.2010 (редакция от 12.10.2015)).

- Техническое Задание на выполнение работ по корректировке проектной документации по объекту: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А, г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 39, литера Б, утвержденное Заказчиком (приложение №1 к договору № 04-2019 от 18 марта 2019г.).

- Справка о внесении изменений в проектную документацию, согласованная Заказчиком.
- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, от 26.11.2011, серия 78-АЖ №404597, рег. запись №78-78-31/036/2011-196.
- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 31, лит. А (кадастровый номер 78:3168:8:19), от 19.06.2008, серия 78-АГ №416620, рег. запись №78-78-01/0198/2005-324.
- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на нехилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 39, лит. Б (кадастровый номер 78:3168:7:21), от 05.07.2006, серия 78-АБ №023686, рег. запись №78-01/0201/2006-286.
- Положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16 по объекту: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А.
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 10.04.2019 г. №301-СРО-П-099, выданная генеральной проектной организации ООО «Архитектурная мастерская Полторацкого», Ассоциацией Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации», г. Санкт-Петербург.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

«Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение объекта капитального строительства – жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями.

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Количество</b>
Площадь земельного участка в границе землеотвода	м <sup>2</sup>	19 089,00
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	10 151,11
Количество зданий	шт.	2
Количество корпусов	шт.	11

<b>1 этап строительства</b>		
<b>Реконструкция здания под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 39, лит. Б</b>		
Количество корпусов	шт.	1
Площадь застройки Корпуса 9	м <sup>2</sup>	257,20
Общая площадь Корпуса 9	м <sup>2</sup>	650,70
Общая площадь квартир Корпуса 9	м <sup>2</sup>	362,60
Количество квартир Корпуса 9, в том числе:	кв.	2
- 4-комнатных	кв.	2
Строительный объём Корпуса 9, в том числе:	м <sup>3</sup>	2 614,84
- подземная часть	м <sup>3</sup>	615,94
Этажность	этаж	2
Количество этажей, в том числе:	этаж	3
- подземных:	этаж	1
Высота до карниза	м	9,85
Высота до конька	м	12,123
<b>2 этап строительства</b>		
<b>Реконструкция объекта незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 31, лит. А</b>		
Количество корпусов	шт.	1
Площадь застройки здания Корпуса 3	м <sup>2</sup>	1 039,90
Общая площадь Корпуса 3	м <sup>2</sup>	5 269,00
Количество апартаментов Корпуса 3	шт.	48
Строительный объём Корпуса 3	м <sup>3</sup>	22 071,19
- подземная часть	м <sup>3</sup>	1 193,62
Этажность	этаж	7
Количество этажей, в том числе:	этаж	9
- подземных	этаж	2
Высота до карниза	м	24,44
Высота до конька	м	25,35
<b>3 этап строительства</b>		
<b>Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 31, лит. А</b>		
Общая площадь	м <sup>2</sup>	65 073,30
Строительный объём, в том числе	м <sup>3</sup>	286 833,97
- подземная часть	м <sup>3</sup>	84 175,83
Количество этажей, в том числе:	этаж	4-7-9
- подземных	этаж	1-2
Высота:		

Корпус 1	м	12,92
По Набережной реки Карповки: до карниза	м	20,50
По Набережной реки Карповки: до конька	м	24,00
Дворовые	м	27,50
Количество надземных этажей	этаж	3-6-7
Количество подземных этажей	этаж	1-2
Вместимость ДДОУ	чел.	60
Площадь застройки зданий	м <sup>2</sup>	9 111,21
Иные показатели:		
Количество зданий	шт.	1
Количество корпусов, в том числе: Корпус 1, Корпус 2, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6, Корпус 7.1, Корпус 7.2, Корпус 8.1, Корпус 8.2	шт.	9
Общая площадь встроенных помещений, в том числе:	м <sup>2</sup>	9 489,70
- площадь ДДОУ (Корпус 8.1)	м <sup>2</sup>	1 411,30
Общая площадь квартир (без учета балконов)	м <sup>2</sup>	32 968,70
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	м <sup>2</sup>	33 543,20
Количество квартир, в том числе:	кв.	259
- 1-комнатных	кв.	47
- 2-комнатных	кв.	89
- 3-комнатных	кв.	65
- 4-комнатных	кв.	45
- 5-комнатных	кв.	13
Общая площадь подземной автостоянки	м <sup>2</sup>	14 043,90
Вместимость подземной автостоянки	шт.	335

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуется.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Источник финансирования – собственные средства.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Нет данных.

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Нет данных.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

• *Проектная организация*

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Полторацкого».

Адрес юридический: 196216, Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 125, лит. А, пом. 3Н, ОГРН 1027802755980, ИНН 7805120141, КПП 780501001, тел. +7(911)958-35.

Адрес местоположения: 196216, Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 125, лит. А, пом. 3Н.

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не требуется.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

• Задание на проектирование «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А (Приложение №1 к Договору на выполнение проектных работ №06/01-08 от 22.06.2010 (редакция от 12.10.2015).

• Техническое Задание на выполнение работ по корректировке проектной документации по объекту: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А, г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 39, литера Б, утвержденное Заказчиком (приложение №1 к договору № 04-2019 от 18 марта 2019г.).

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

• Градостроительный план земельного участка № RU63000-20671, утвержденное Распоряжением КГА от 06.08.2014 № 2007.

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия о подключении объекта к сетям инженерного обеспечения остаются без изменений и указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16.

**III. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	06/01-08 – ПЗ	Пояснительная записка	

	06/01-08 – ПЗ	Книга 2. Исходно-разрешительная документация	Изменения не вносились
Том 2	06/01-08 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3.1.1.	06/01-08 – АР1.1	Корпус 1. Жилой корпус и встроенный ресторан	Изменения не вносились
Том 3.1.2.	06/01-08 – АР1.2	Корпус 2. Жилой корпус и встроенные магазины	Изменения не вносились
Том 3.1.3.	06/01-08 – АР1.3	Корпус 3. Апартаменты	Изменения не вносились
Том 3.1.4.	06/01-08 – АР1.4	Корпус 4. Жилой корпус и встроенные магазины	Изменения не вносились
Том 3.1.5.	06/01-08 – АР1.5	Корпус 5. Жилой корпус	Изменения не вносились
Том 3.1.6.	06/01-08 – АР1.6	Корпус 6. Жилой корпус и встроенный спортивный центр	Изменения не вносились
Том 3.1.7.1	06/01-08 – АР1.7.1	Корпус 7.1 Жилой корпус и встроенные магазины	Изменения не вносились
Том 3.1.7.2	06/01-08 – АР1.7.2	Корпус 7.2 Жилой корпус и встроенные магазины	Изменения не вносились
Том 3.1.8.1	06/01-08 – АР1.8.1	Корпус 8.1 Жилой корпус и встроенный детский сад	Изменения не вносились
Том 3.1.8.2	06/01-08 – АР1.8.2	Корпус 8.2 Жилой корпус	Изменения не вносились
Том 3.1.9.	06/01-08 – АР1.9	Корпус 9. Жилой корпус	Изменения не вносились
Том 3.1.10.	06/01-08 – АР1.10	Подземная автостоянка	Изменения не вносились
Том 3.2	06/01-08 – АР2	Архитектурные решения. Пояснительная записка	Изменения не вносились
Том 3.3	06/01-08 – АР3	Строительная акустика. Пояснительная записка. Графические материалы. Расчеты	Изменения не вносились
Том 3.4	06/01-08 – АР4	Инсоляция и КЕО. Пояснительная записка. Графические материалы. Расчеты	Изменения не вносились
Том 4.1	06/01-08 – КР1	Конструкции железобетонные ниже отметки +0.000. Подземная автостоянка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 4.2.1.	06/01-08 – КР2.1	Корпус 1. Жилой корпус и встроенный ресторан	Изменения не вносились
Том 4.2.2.	06/01-08 – КР2.2	Корпус 2. Жилой корпус и встроенные магазины	Изменения не вносились
Том 4.2.3.	06/01-08 – КР2.3	Корпус 3. Апартаменты	Изменения не вносились

Том 4.2.4	06/01-08 – КР2.4	Корпус 4. Жилой корпус и встроенные магазины	Изменения не вносились
Том 4.2.5.	06/01-08 – КР2.5	Корпус 5. Жилой корпус	Изменения не вносились
Том 4.2.6.	06/01-08 – КР2.6	Корпус 6. Жилой корпус и встроенный спортивный центр	Изменения не вносились
Том 4.2.7.1	06/01-08 – КР2.7.1	Корпус 7.1 Жилой корпус и встроенные магазины	Изменения не вносились
Том 4.2.7.2	06/01-08 – КР2.7.2	Корпус 7.2 Жилой корпус и встроенные магазины	Изменения не вносились
Том 4.2.8.1	06/01-08 – КР2.8.1	Корпус 8.1 Жилой корпус и встроенный детский сад	Изменения не вносились
Том 4.2.8.2	06/01-08 – КР2.8.2	Корпус 8.2 Жилой корпус	Изменения не вносились
Том 4.2.9.	06/01-08 – КР2.9	Корпус 9. Жилой корпус	Изменения не вносились
Том 4.3	06/01-08 – КР3	Конструктивные решения. Пояснительная записка. Расчеты	Изменения не вносились
Том 5.1.1.	06/01-08 – ИОС1.1	Корпус 1. Жилой корпус и встроенный ресторан. Электрическое освещение и электрооборудование. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.1.2.	06/01-08 – ИОС1.2	Корпус 2. Жилой корпус и встроенные магазины. Электрическое освещение и электрооборудование. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.1.3.	06/01-08 – ИОС1.3	Корпус 3. Апартаменты. Электрическое освещение и электрооборудование. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.1.4	06/01-08 – ИОС1.4	Корпус 4. Жилой корпус и встроенные магазины. Электрическое освещение и электрооборудование. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.1.5.	06/01-08 – ИОС1.5	Корпус 5. Жилой корпус. Электрическое освещение и электрооборудование. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.1.6.	06/01-08 – ИОС1.6	Корпус 6. Жилой корпус и встроенный спортивный центр. Электрическое освещение и электрооборудование. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.1.7.1	06/01-08 – ИОС1.7.1	Корпус 7.1 Жилой корпус и встроенные магазины. Электрическое освещение и электрооборудование. Графические материалы	Изменения не вносились



Том 5.1.7.2	06/01-08 – ИОС1.7.2	Корпус 7.2 Жилой корпус и встроенные магазины. Электрическое освещение и электрооборудование. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.1.8.1	06/01-08 – ИОС1.8.1	Корпус 8.1 Жилой корпус и встроенный детский сад. Электрическое освещение и электрооборудование. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.1.8.2	06/01-08 – ИОС1.8.2	Корпус 8.2 Жилой корпус. Электрическое освещение и электрооборудование. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.1.9.	06/01-08 – ИОС1.9	Корпус 9. Жилой корпус. Электрическое освещение и электрооборудование. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.1.10.	06/01-08 – ИОС1.10	Подземная автостоянка. Электрическое освещение и электрооборудование. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.1.11.	06/01-08 – ИОС1.11	Кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ до ГРЩ и ВРУ корпусов. Графические материалы	
Том 5.1.12.	06/01-08 – ИОС1.12	Наружное электроосвещение. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.1.13.	06/01-08 – ИОС1.13	Молниезащита и заземление. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.1.14.	06/01-08 – ИОС1.14	Пояснительная записка.	
Том 5.1.15.	06/01-08 – ЭС 5.1.15	Трансформаторная подстанция ТП1650. 10/0,4 кВ	Изменения не вносились
Том 5.1.16.	06/01-08 – ЭС 5.1.16	Вынос сетей из-под пятна застройки	Изменения не вносились
Том 5.2.1.	06/01-08 – ИОС2.1	Внутренний водопровод и канализация. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.2.2	06/01-08 – ИОС2.2	Подземная автостоянка. Внутренний водопровод и канализация. Автоматическая установка пожаротушения. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.2.3	06/01-08 – ИОС2.3	Внутренний водопровод и канализация. Пояснительная записка	
Том 5.2.12	06/01-08–ИОС2.12	Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились

Том 5.4.1.	06/01-08 – ИОС4.1	Отопление. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.4.2	06/01-08 – ИОС4.2	Вентиляция и кондиционирование. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.4.3	06/01-08 – ИОС4.3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Пояснительная записка	Изменения не вносились
Том 5.4.4	06/01-08 – ИОС4.4	Тепловые сети. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.4.5.1	06/01-08 – ИОС4.5.1	Тепловые пункты. Пояснительная записка. Графические материалы. Первая очередь строительства	
Том 5.4.5.2	06/01-08 – ИОС4.5.2	Тепловые пункты. Пояснительная записка. Графические материалы. Вторая очередь строительства	
Том 5.4.5.3	06/01-08 – ИОС4.5.3	Тепловые пункты. Пояснительная записка. Графические материалы. Третья очередь строительства	
Том 5.4.24	06/01-08 – ИОС4.24	Вынос тепловых сетей из-под пятна застройки. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.5.1.	06/01-08 – ИОС5.1	Системы связи. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.5.2	06/01-08 – ИОС5.2	Радиофикация и подключение к региональной автоматизированной системе центрального оповещения. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.5.3	06/01-08 – ИОС5.3	Система технологического видеонаблюдения. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.5.4	06/01-08 – ИОС5.4	Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.5.5	06/01-08 – ИОС5.5	Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования объекта. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.5.15	06/01-08 – ИОС5.15	Наружные сети связи ОАО «Ростелеком». Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились

Том 5.5.17	06/01-08 – ИОС5.17	Система контроля концентрации СО в помещениях автостоянки. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.6.1.	2014ПД-ИОС-6.1	Газоснабжение наружное. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.7.1.	06/01-08 – ИОС7.1	Встроенный ресторан. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.7.2.	06/01-08 – ИОС7.2	Встроенный спортивный центр. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.7.3.	06/01-08 – ИОС7.3	Встроенный детский сад. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.7.4.	06/01-08 – ИОС7.4	Подземная автостоянка и мойка. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 6	06/01-08 – ПОС	Проект организации строительства	
Том 7.1	06/01-08 – ПОД	Проект организации демонтажа строительных конструкций здания гостиницы	Изменения не вносились
Том 8.1	06/01-08 – ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Том 8.2	06/01-08 – ООС2	Перечень мероприятий по защите от шума	
Том 9.1	06/01-08 – ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 9.2	06/01-08 – ПБ2	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Пояснительная записка. Графические материалы.	Изменения не вносились
Том 9.3	06/01-08 – ПБ3	Автоматическая установка пожаротушения. Пояснительная записка. Графические материалы.	Изменения не вносились
Том 10.	06/01-08 – ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Том 10(1).1	06/01-08 – ЭЭ1	Корпус 9. Жилой корпус. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились

Том 10(1).2	06/01-08 – ЭЭ2	Корпус 3. Апартаменты Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 10(1).3	06/01-08 – ЭЭ3	Подземная автостоянка Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 10(1).4	06/01-08 – ЭЭ4	Жилые корпуса. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 12.1.	06/01-08 – ТРО	Подраздел 12.1. Технологический регламент обращения со строительными отходами на объекте	Изменения не вносились
Том 12.2	06/01-08 – ОБЭ	Безопасная эксплуатация объектов капитального строительства	Изменения не вносились

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

#### **3.1.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»**

На основании Технического Задания на выполнение работ по корректировке проектной документации, утвержденное Заказчиком (приложение №1 к договору № 04-2019 от 18 марта 2019г.) в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16, внесены изменения.

В соответствии со Справкой о внесении изменений в раздел внесены изменения, связанные с выделением этапов строительства.

Предусматривается строительство объекта в три этапа.

1 этап строительства – Корпус 9 (жилой корпус).

2 этап строительства – Корпус 3 (нежилой корпус со встроенными арендопригодными помещениями).

3 этап строительства – Корпус 1 (жилой корпус со встроенными помещениями ресторана); Корпуса 2, 4, 5, 7.1, 7.2, 8.2 (жилые корпуса со встроенными помещениями); Корпус 6 (жилой корпус со встроенными помещениями медицинско-оздоровительного назначения с бассейном (поз. 6.1 по ПЗУ) и пристроенной котельной (поз. 6.2 по ПЗУ)); Корпус 8.1 (жилой корпус со встроенными помещениями ДОУ на 60 мест).

В связи с разделением на этапы в текстовой части описана этапность строительства, а также мероприятия по обеспечению необходимого количества машино-мест и их размещение на период строительства остальных этапов, в графической части раздела обозначены границы этапов, откорректирован план земляных масс, посчитан баланс земляных масс для каждого этапа строительства.

Все остальные решения, не указанные в данном заключении, в том числе в части планировочной организации земельного участка, решений по инженерной подготовке территории, организации рельефа вертикальной планировкой; решений по благоустройству территории, озеленению и освещению территории; схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства не изменились и изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16.

### **3.1.2.2. Раздел «Архитектурные решения»**

Раздел «Архитектурные решения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16.

#### *Архитектурно – строительная акустика*

Корректировка проектных решений не затрагивает решений в части архитектурно – строительной акустики и полностью соответствуют ранее выданному положительному заключению ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16.

### **3.1.2.3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16.

**3.1.2.4. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

#### *Подраздел «Система электроснабжения»*

На основании Технического Задания на выполнение работ по корректировке проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16, внесены изменения.

Проектными решениями строительство объекта предусматривается в 3 этапа: первый этап – реконструкция корпуса 9, второй этап реконструкция корпуса 3, третий этап строительство корпусов 1,2,4-8,10,11 и подземной автостоянки.

#### *1-й этап строительства*

Электроснабжение корпуса 9 предусматривается в соответствии с техническими условиями ПАО «Ленэнерго» от 16.04.2018 № ОД-СПБ-11498-18/15651-Э-18 от нового кабельного киоска. От РУ-0,4 кВ нового кабельного киоска до ВРУ объекта проектом предусматривается прокладка кабеля АПвБбШп в земле на глубине 0,7м от планировочной отметки. Кабели на всем протяжении защищены плитами ПЗК. В местах пересечения с дорогой и инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД/ПВД трубах.

Согласно ТУ ПАО «Ленэнерго» от 16.04.2018 № ОД-СПБ-11498-18/15651-Э-18 установку кабельного киоска с перезаводкой существующих кабельных линий 0,4 кВ, предусматривает ПАО «Ленэнерго».

Источник питания - ПС 55, ф.55-64.

Категория электроснабжения –III, в том числе электроприемники 1-й категории.

Установленная мощность - 110,125 кВт

Расчетная мощность – 88,1 кВт, в том числе по 1-й категории -1,0 кВт.

Проектом предусматривается установка ВРУ в электрощитовой в корпусе 9.

Для подключения электроприемников I категории надежности электроснабжения электроприемники СПЗ – предусмотрена установка щита противопожарных устройств ППУ отделенная от ВРУ противопожарными стенками с отличительной красной окраской фасадной части. Питание электроприемников СПЗ предусмотрено от независимого источника питания ИБП

в соответствии с СП 6.13130.2013. Качество поставляемой электроэнергии от снабжающей организации по ГОСТ 32144-2013.

К потребителям СПЗ относятся: вентиляция дымоудаления; вентиляция подпора воздуха; пожарная задвижка в водомерном узле; пожарная сигнализация (ПС); система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); аварийное эвакуационное освещение.

Для распределения электроэнергии по потребителям жилой части устанавливаются этажные силовые (ЩРЭ) и квартирные щиты (ЩК). Учет электроэнергии, потребляемой электроприемниками жилых квартир, производится двухтарифными счетчиками активной энергии прямого включения Меркурий 203.2Т LBO, 5(60) А, 220 В, установленными в этажных щитах.

Учет электроэнергии, потребляемой общедомовыми электроприемниками и рабочим освещением производится трехфазным счетчиком активной энергии трансформаторного включения Меркурий-230ART2-03 PQRSIDN 230/400В, 5(7,5), кл.0,5S/1,0.

Все счетчики, кроме счетчиков квартир, установленных в этажных щитах, настроены в однотарифный режим.

Кабели распределительных, групповых силовых и осветительных сетей выбираются по длительной допустимой токовой нагрузке, по потере напряжения и по времени срабатывания защиты при однофазных коротких замыканиях.

Прокладка распределительной и групповой электрических сетей предусмотрена трех- и пятипроводными кабелями с медными жилами ВВГнг (А)-LS. Для прокладки электрических сетей к электроприемникам СПЗ предусмотрено применение кабелей ВВГнг(А)-FRLS. В проектной документации предусматривается рабочее и аварийное (аварийно-эвакуационное, освещение безопасности (резервное)), ремонтное освещения 36В (ЯТП-0,25-36В). Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях.

Аварийное освещение предусмотрено на путях эвакуации людей на лестницах, в коридорах, тамбурах. Резервное освещение предусмотрено в помещениях: электрощитовой, водомерного узла, ИТП.

К сети аварийного освещения подключаются светильники, предназначенные для освещения: входов в здание, номерного знака и спусков в подвал.

Для возможности организации ремонтного (переносного) освещения напряжением 36 В, электрощитовой, водомерном узле, ИТП, предусмотрена установка ящиков с понижающим трансформатором ЯТП-0,25-220/36В.

Светильники аварийного освещения присоединяются к сети независимо от сети рабочего освещения и помечаются специальными знаками. Для обеспечения аварийного освещения на путях эвакуации предусмотрена установка светильников с автономными источниками питания и устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания не менее 1 часа.

Питание рабочего освещения общедомовых помещений предусмотрено от панели освещения ВРУ. Питание аварийного освещения предусмотрено от панели ППУ, запитываемых по 1-й категории по надежности.

Освещение предусматривается светодиодными светильниками. Внутреннее электроосвещение выполняется в соответствии с действующими требованиями к освещенности по СП 52.13330. 2016 «Естественное и искусственное освещение» и СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Система заземления - TN-C-S. Разделение совмещенного PEN проводника на N и PE предусматривается во ВРУ. Электробезопасность людей обеспечивается комплексом электрозакщитных технических мероприятий: прокладкой нулевого защитного проводника в сети; соответствующей изоляцией токоведущих частей электрооборудования и кабельных изделий; автоматическим отключением питания при повреждении изоляции; установкой устройств УДТ на

вводах в квартиру и для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки в соответствии с СП 256.1325800.2016 системой уравнивания потенциалов.

Устройство молниезащиты здания предусмотрено в соответствии с СО-153-34.21.122-2003 по III-й категории. Для защиты от прямых ударов молнии предусмотрена укладка на кровле корпусов здания молниеприемной сетки из стальной проволоки диаметром 8мм с шагом ячеек не более 10x10 м, узлы которой соединяются сваркой. Выступающие над крышей металлические элементы присоединяются к молниеприемной сетке. Токоотводы предусмотрены из стали Ø8 мм. В качестве заземлителя предусматривается контур заземления из вертикальных заземлителей из угловой оцинкованной стали 50x50x5 мм длиной 3 м, соединенных горизонтальным заземлителем из стальной оцинкованной полосы 40x5мм по всему периметру здания.

#### *2-й этап строительства реконструкция корпуса 3*

Для электроснабжения корпуса 3 от РУ-0,4кВ ТП 1650 до ВРУ объекта (в соответствии с ранее принятыми проектными решениями, указанными в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16) проектом предусматривается прокладка кабелей АПвБбШп в земле на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Кабели на всем протяжении защищены плитами ПЗК. В местах пересечения с дорогой и инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД/ПВД трубах.

Категория надежности электроснабжения- I, II.

Установленная мощность - 110,125 кВт

Расчетная мощность – 106,016 кВт, в том числе по 1-й категории - 19,696 кВт.

К потребителям I категории относятся:

- индивидуальные тепловые пункты (ИТП);
- узлы учета тепловой энергии (УУТЭ);
- слаботочные системы (система диспетчеризации; телефонные и локальные вычислительные сети; система видеонаблюдения, контроля доступа, охранная сигнализация);
- лифты;
- системы противопожарной защиты (СПЗ);
- аварийное освещение.

К потребителям СПЗ относятся:

- вентиляция дымоудаления;
- вентиляция подпора воздуха;
- насосная станция пожаротушения;
- пожарная задвижка в водомерном узле;
- пожарная сигнализация (ПС);
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ);
- аварийное эвакуационное освещение.

Для приема и распределения электроэнергии по потребителям в здании, предусматривается установка ВРУ.

Для потребителей II категории надежности электроснабжения предусмотрено неавтоматическое (ручное) взаимное резервирование вводов. В случае аварийного режима работы при исчезновении питания на одном из вводов, вся нагрузка электропотребителей переключается на другой ввод с помощью переключателя на время устранения неисправностей. Для организации I-й категории надежности электроснабжения устанавливается АВР. При пропадании питания на одном из вводов система АВР, установленная во ВРУ, осуществляет автоматическое переключение питания электроприемников I-й категории на второй ввод. Для подключения электроприемников I категории надежности электроснабжения электроприемники СПЗ – предусмотрена панель противопожарных устройств ППУ с АВР, и отделенная от ВРУ

противопожарными стенками с отличительной красной окраской фасадной части. Противопожарное и слаботочное оборудования дополнительно комплектуются собственными ИБП со временем автономной работы: для противопожарного оборудования (СОУЭ, ПС, АППЗ) - в течение 1 часа в тревожном режиме + 24 часа в дежурном режиме; для слаботочного оборудования - в течение 20-60 мин. Качество поставляемой электроэнергии от энергоснабжающей организации по ГОСТ 32144-2013.

Подключение силовой и осветительной сетей - раздельное, начиная от ВРУ. Компенсация реактивной мощности предусмотрена установками КРМ УКМ-58 на 1-й и 2-й секции шин ВРУ. Коммерческий учет потребляемой электрической энергии предусмотрен во ВРУ однотарифными трехфазными счетчиками активной и реактивной электрической энергии Меркурий 234 АРТМ-03 РВ.Г, 3х230/400В, 5(10) А, кл. т. А/Р 0,5S/1,0, подключёнными через трансформаторы тока Т-0,66, кл. точности 0,5S.

Система заземления принята типа TN-C-S. Разделение совмещенного PEN проводника на N и PE предусматривается во ВРУ. В соответствии с СО 153-34.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» молниезащита зданий комплекса выполнена по III уровню защиты от прямых ударов молнии. Защита здания от ПУМ осуществляется путём наложения молниеприёмной сетки из оцинкованной стальной проволоки диаметром 8 мм с шагом ячеек 10х10. Токоотводы, из стального прутка диаметром 8 мм, от кровли к заземлителям проложены не реже 20 м по периметру здания по фасаду. В качестве заземлителя предусматривается контур заземления из вертикальных заземлителей из угловой оцинкованной стали 50х50х5 мм длиной 3 м, соединенных горизонтальным заземлителем из стальной оцинкованной полосы 40х5 мм по всему периметру здания.

Электробезопасность людей обеспечивается комплексом электрозащитных технических мероприятий: прокладкой нулевого защитного проводника в сети; соответствующей изоляцией токоведущих частей электрооборудования и кабельных изделий; автоматическим отключением питания при повреждении изоляции; установкой устройств УДТ в сетях, питающих штепсельные розетки; системой уравнивания потенциалов.

Распределительные и групповые электрические сети выполняются медным кабелем марки ППГнг (А)-HF. Питание противопожарного оборудования осуществляется кабелем ППГнг(А)-FRHF. Кабели, питающие противопожарное оборудование, прокладываются на отдельном лотке. Кабели распределительных, групповых силовых и осветительных сетей выбираются по длительной допустимой токовой нагрузке, по потере напряжения и по времени срабатывания защиты при однофазных коротких замыканиях.

Проектом предусматривается рабочее освещение, аварийное (эвакуационное, резервное) освещение, дежурное освещение, ремонтное освещение. В качестве дежурного освещения используется сеть аварийного эвакуационного освещения. Проектом предусмотрено эвакуационное освещение больших площадей - антипаническое освещение. Осветительные приборы аварийного освещения предусматриваются постоянного действия. Светильники аварийного освещения помечаются специально нанесенной буквой «А» красного цвета. Для ремонтного освещения проектом предусмотрено применение ящиков ЯТП0, 25 220/36В. Освещение предусмотрено светодиодными светильниками. Освещенности помещений приняты в соответствии с СП 52.13330.2016. Светильники аварийного эвакуационного освещения оснащены автономными источниками электропитания и имеют устройства для проверки их работоспособности при имитации отключения источника питания рабочего освещения. Ресурс работы автономного источника питания составляет 1 час. Внутреннее электроосвещение выполняется в соответствии с действующими требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» и СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03.



Проектом предусмотрено наружное освещение светодиодными светильниками, установленными на опорах высотой 8 м. Для сети наружного электроосвещения применяется бронированный кабель с ПВХ изоляцией с медными жилами ВБбШв, проложенный в земле на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Кабели на всем протяжении защищены плитами ПЗК. В местах пересечения с дорогой и инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД/ПВД трубах. Питание наружного освещения предусматривается от ВРУ здания.

#### ***Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»***

В связи с решением застройщика о выделении трех этапов строительства в проектную документацию (в части водоснабжения потребителей) по результатам проведения негосударственной экспертизы, которой получено положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16 и на основании Технического Задания на выполнение работ по корректировке проектной документации, внесены следующие изменения:

##### ***1-й этап строительства***

Водоснабжение потребителей корпуса 9 предусмотрено от существующей сети водопровода 110 мм, проложенной под местным проездом левее корпуса № 9. по договору между ООО «Северная Корона» и ФГУП «ВГТРК» от 31.12.2018 г. № 2018/1 по одному водопроводному вводу Ду=100 мм из труб ВЧШГ.

Расчет расходов холодной воды (с учетом приготовлением ГВС - 0,53 м<sup>3</sup>/ч) - 0,81 м<sup>3</sup>/ч.

Проектные решения в части отведения стоков от здания сохраняются без изменений и соответствуют положительному заключению ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16.

В процессе проведения работ по благоустройству участка этапа прокладываются сети водоснабжения как временные, так и постоянные в соответствии с ранее принятыми проектными решениями.

##### ***2-й этап строительства***

Водоснабжение потребителей корпуса 3 предусмотрено в соответствии с временным соглашением на присоединение к сети коммунального водоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 13.05.2015 г. № 048-23-5630/15-0-2. Вводы водопровода приняты из труб ВЧШГ, при диаметре 150 мм и пропуске суммарного максимального расхода на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды Q=27,0 л/с скорость в трубопроводе составит 1,5 м/с, удельные потери напора – 0,027 м.вод.ст/м.тр. Расчет расходов холодной воды (с учетом приготовлением ГВС) 3,1 м<sup>3</sup>/ч, в том числе холодной воды - 1,42 м<sup>3</sup>/ч, горячей воды - 2,03 м<sup>3</sup>/ч.

Проектные решения в части отведения стоков от здания сохраняются без изменений и соответствуют положительному заключению ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16.

В процессе проведения работ по благоустройству участка этапа прокладываются сети водоснабжения как временные, так и постоянные в соответствии с ранее принятыми проектными решениями.

#### ***Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»***

В соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по корректировке проектной документации и справкой о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16, внесены изменения.

В связи с решением застройщика о выделении трех этапов строительства в проектную документацию (в части прокладки тепловых сетей и организации индивидуальных тепловых

пунктов) по результатам проведения негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16 внесены следующие изменения:

- теплоснабжение потребителей тепловой энергии корпусов 3 и 9 (до завершения строительства 3-го этапа) предусмотрено от индивидуальных источников тепловой энергии (электрических котлов), устанавливаемых в подвалах зданий;

- предусмотрена установка оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) обеспечивающих прием тепловой энергии от индивидуальных источников тепловой энергии, регулировку параметров теплоносителя и распределение тепловых потоков к потребителям тепловой энергии корпусов 3 и 9 (до завершения строительства 3-го этапа);

- прокладка тепловой сети к ранее запроектированному ИТП корпуса 9 (в границах территории строительства 1-го этапа) и установка оборудования, ранее запроектированного индивидуального теплового пункта (проектная документация ООО «Архитектурная Мастерская ЯССА», шифр 06/01-08) предусмотрены на стадии строительства 1-го этапа.

#### *1-й этап строительства*

Для теплоснабжения потребителей тепловой энергии корпуса 9 в подвале здания (в отдельном помещении) устанавливаются два электрических котла типа ZOTA «PROM» мощностью 60 кВт каждый. Теплоноситель на выходе из котлов – вода с  $T1/T2=80/60^{\circ}\text{C}$ ,  $P1=25$  м вод. ст.,  $P2=20$  м вод. ст.

Для приема тепловой энергии от электрических котлов, регулировки теплоносителя и распределения тепловых потоков по потребителям тепловой энергии предусмотрено устройство временного ИТП. Решение по установке оборудования временного ИТП не исключает ранее принятое решение по установке теплового пункта, предназначенного для обеспечения теплоснабжения потребителей от газовой котельной, строительство которой предусмотрено на стадии строительства 3-го этапа.

Установка оборудования временного ИТП предусмотрено в отдельном помещении (или в помещении основного ИТП – при наличии свободной площади).

Схема теплоснабжения от индивидуальных источников тепловой энергии – двухтрубная. Присоединение систем отопления и теплоснабжения калориферов приточных вентиляционных систем здания предусмотрено по зависимой схеме. Присоединение системы ГВС здания предусмотрено по независимой схеме (через теплообменник).

Для подачи теплоносителя от электрических котлов к ИТП здания предусмотрена прокладка (по подвалу здания) тепловой сети  $2D_{\text{у}}=50$  мм. Для прокладки тепловой сети выбраны стальные горячедеформированные трубы по ГОСТ 8732-78 в тепловой изоляции из минераловатных изделий кэшированных алюминиевой фольгой.

Для обеспечения циркуляции теплоносителя в сетевом контуре, контурах систем отопления и теплоснабжения калориферов и в греющем контуре ГВС в помещении электрокотельной устанавливается циркуляционный насос Magna 3 25-80 ( $G = 2,43$  т/час,  $H = 6$  м вод. ст.).

Для компенсации тепловых расширений теплоносителя в помещении электрокотельной устанавливается мембранный расширительный бак фирмы Reflex ( $V=25$  литров).

На трубопроводах (в помещении электрокотельной) устанавливается комплект запорно-регулирующей и предохранительной арматуры и контрольно-измерительные приборы.

Регулирование температуры теплоносителя предусмотрено за счет включения-отключения электрических нагревательных элементов (ТЭНов) по сигналам от панели управления, предназначенной для обеспечения автоматического поддержания температуры на выходе из электрических котлов, защиты от перегрева и перегрузки.

Для нагрева воды в системе ГВС в ИТП устанавливается разборный теплообменник типа ЭН-0,6-004-09-1х фирмы ПК «Энергетика». Для обеспечения циркуляции горячей воды в системе

ГВС предусмотрен насос типа Alpha2 25-60 ( $G=0,13$  т/час,  $H=4,5$  м вод. ст.), устанавливаемый на циркуляционном трубопроводе системы.

Для автоматического поддержания температуры горячей воды на выходе из теплообменника ( $T_3=65^\circ\text{C}$ ) предусмотрен трехходовой регулирующий клапан типа VRG Ду=15 мм фирмы «Данфос», устанавливаемый на подающем трубопроводе греющего контура.

Подача холодной воды для приготовления горячей воды и подпитки – от системы холодного водопровода здания. Отведение стоков – в систему канализации здания.

Для обвязки оборудования ИТП выбраны трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78 (для прокладки трубопроводов диаметром 50 и более мм) и стальные бесшовные холоднодеформированные по ГОСТ 8734-78 (для прокладки трубопроводов диаметром менее 50 мм).

Для прокладки трубопроводов системы ГВС (в пределах помещения ИТП) выбраны трубы бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали по ГОСТ 9941-81.

Для устройства тепловой изоляции предусмотрено применение изделий из минеральной ваты, кэшированных алюминиевой фольгой.

На трубопроводах устанавливается: запорно-регулирующая арматура, фильтры и контрольно-измерительные приборы.

Помещения ИТП оборудуются системами приточно-вытяжной вентиляции, водоснабжения и водоотведения.

#### *2-й этап строительства*

Для теплоснабжения потребителей тепловой энергии корпуса 3 в подвале здания (в отдельном помещении) устанавливаются два электрических котла типа ZOTA "PROM" мощностью 350 кВт каждый. Теплоноситель на выходе из котлов – вода с  $T_1/T_2=80/60^\circ\text{C}$ ,  $P_1=45$  м вод. ст.,  $P_2=40$  м вод. ст.

Для приема тепловой энергии от электрических котлов, регулировки теплоносителя и распределения тепловых потоков по потребителям тепловой энергии предусмотрено устройство временного ИТП в отдельном помещении в подвале здания.

Схема теплоснабжения от индивидуальных источников тепловой энергии – двухтрубная. Присоединение систем отопления и теплоснабжения калориферов приточных вентиляционных систем здания предусмотрено по зависимой схеме. Присоединение системы ГВС здания предусмотрено по независимой схеме (через теплообменник).

Для подачи теплоносителя от электрических котлов к ИТП здания предусмотрена прокладка (по подвалу здания) тепловой сети  $2\text{Ду}=100$  мм. Для прокладки тепловой сети выбраны стальные горячедеформированные трубы по ГОСТ 8732-78 в тепловой изоляции из минераловатных изделий кэшированных алюминиевой фольгой.

Для присоединения систем отопления, теплоснабжения калориферов приточных систем вентиляции и ГВС к тепловой сети, в помещении ИТП предусмотрены распределительный и сборный коллекторы Ду=125 мм из труб стальных горячедеформированных по ГОСТ 8732-78.

Для обеспечения циркуляции теплоносителя в контуре системы отопления на подающем трубопроводе (в помещении ИТП) устанавливается циркуляционный насос Magna 3 32-80 ( $G=3,88$  т/час,  $H=6$  м вод. ст.).

Для обеспечения циркуляции теплоносителя в контуре систем теплоснабжения калориферов на подающем трубопроводе (в помещении ИТП) устанавливается циркуляционный насос Magna 3 40-120 ( $G = 14,2$  т/час,  $H = 6$  м вод. ст.).

Для обеспечения циркуляции теплоносителя в греющем контуре системы ГВС на подающем трубопроводе (в помещении ИТП) устанавливается циркуляционный насос Magna 3 25-80 ( $G=2,86$  т/час,  $H=6$  м вод. ст.).

Циркуляция теплоносителя в котловом контуре обеспечивается за счет суммарного действия указанных циркуляционных насосов.

Для компенсации тепловых расширений теплоносителя в помещении электростанции устанавливается мембранный расширительный бак фирмы Reflex (V=200 литров).

На трубопроводах (в помещении электростанции) устанавливается комплект запорно-регулирующей и предохранительной арматуры и контрольно-измерительные приборы.

Регулирование температуры теплоносителя предусмотрено за счет включения-отключения электрических нагревательных элементов (ТЭНов) по сигналам от панели управления, предназначенной для обеспечения автоматического поддержания температуры на выходе из электрических котлов, защиты от перегрева и перегрузки.

Для нагрева воды в системе ГВС в ИТП устанавливается разборный теплообменник типа ЭН-0,6-004-09-1х фирмы ПК «Энергетика». Для обеспечения циркуляции горячей воды в системе ГВС предусмотрен насос типа Alpha2 25-60 (G=0?13т/час, H=4,5м вод. ст.), устанавливаемый на циркуляционном трубопроводе системы.

Для автоматического поддержания температуры горячей воды на выходе из теплообменника (ТЗ=65°С) предусмотрен трехходовой регулирующийся клапан типа VRG Ду=20 мм фирмы «Данфос», устанавливаемый на подающем трубопроводе греющего контура.

Подача холодной воды для приготовления горячей воды и подпитки – от системы холодного водопровода здания. Отведение стоков – в систему канализации здания.

Для обвязки оборудования ИТП выбраны трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78 (для прокладки трубопроводов диаметром 50 и более мм) и стальные бесшовные холоднодеформированные по ГОСТ 8734-78 (для прокладки трубопроводов диаметром менее 50 мм).

Для прокладки трубопроводов системы ГВС (в пределах помещения ИТП) выбраны трубы бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали по ГОСТ 9941-81.

Для устройства тепловой изоляции предусмотрено применение изделий из минеральной ваты, кэшированных алюминиевой фольгой.

На трубопроводах устанавливается: запорно-регулирующая арматура, фильтры и контрольно-измерительные приборы.

Помещения ИТП оборудуются системами приточно-вытяжной вентиляции, водоснабжения и водоотведения.

### *3-й этап строительства*

Ранее принятые проектные решения по обеспечению теплоснабжения потребителей, за исключением решений по прокладке тепловой сети по территории участка строительства 1-го этапа сохраняются без изменений и соответствуют положительному заключению ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16.

### **Подраздел «Сети связи»**

В соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по корректировке проектной документации, получившая положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16, внесены изменения в части разделения строительства объекта на три этапа.

Первый этап – реконструкция существующего жилого корпуса 9.

Второй этап – реконструкция существующего нежилого корпуса 3 и строительство части подземной автостоянки под пристройками корпуса 3.

Третий этап – строительство новых корпусов 1, 2, 4, 5,6, 7.1, 7.2, 8.1, 8.2 и подземной автостоянки.

Для обеспечения возможности автономной эксплуатации каждого этапа в подраздел «Сети связи» проектной документации внесены следующие изменения:

Для подключения к сетям оператора связи корпуса 9 на первом этапе строительства предусматривается прокладка волоконно-оптического кабеля (ВОК) в защитной пластмассовой трубе (ЗПТ или аналог) на участке от проектируемого оптического кросса в корпусе 9 до проектируемой оптической муфты, устанавливаемой на ВОК оператора связи, предусмотренном в соответствии с ТУ ПАО «Ростелеком» от АТС-235. Прокладка волоконно-оптического кабеля производится вдоль строительного забора вдоль наб. реки Карповки.

На втором этапе строительства подключение проектируемого объекта к сетям оператора связи ПАО «Ростелеком» предусматривается в соответствии с проектными решениями, принятыми в проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16.

Текстовая и графическая части тома 5.5.15 «Наружные сети связи ОАО «Ростелеком» дополнены проектными решениями по прокладке ВОК на первом этапе строительства (на участке от проектируемого оптического кросса в корпусе 9 до проектируемой оптической муфты, устанавливаемой на ВОК оператора связи).

Текстовая и графическая части тома 5.5.1 «Системы связи» дополнены проектными решениями по системе коллективного приема телевидения.

В остальном ранее принятые проектные решения сохраняются без изменений и соответствуют положительному заключению ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16.

Внесенные изменения совместимы с проектными решениями разделов и подразделов проектной документации.

### **3.1.2.5. Раздел «Проект организации строительства»**

В соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по корректировке проектной документации и справкой о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16, внесены следующие изменения:

- изменены расчеты сроков строительства;
- изменен расчет строительного мусора;
- разработан СГП на каждую очередь;
- разделено энергопотребления объекта.

Остальные принятые проектные решения по разделу, соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16.

### **3.1.2.6. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

В соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по корректировке проектной документации, получившая положительное заключение экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16, внесены изменения в части разделения на три этапа строительства.

В соответствии с изменениями, внесенными в смежные разделы проектной документации, выполнена корректировка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в результате которой выполнен расчет количества отходов, ожидаемых при проведении строительных работ отдельно по этапам строительства, по каждому из этапов эксплуатации. Откорректирован расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду.

### *Обращение с отходами*

При проведении работ по 1-му этапу строительства ожидается образование 1568,304 т отходов 4-5 классов опасности, из них предусмотрено передавать на размещение 1,904 т отходов и на утилизацию – 1566,4 т.

При проведении работ по 2-му этапу строительства ожидается образование 423,943 т отходов 4-5 классов опасности, из них предусмотрено передавать на размещение 3,143 т отходов и на утилизацию – 420,800 т.

При проведении работ по 3-му этапу строительства ожидается образование 64627,393 т отходов 4-5 классов опасности, из них предусмотрено передавать на размещение 53,724 т отходов и на утилизацию – 64573,669 т.

Сбор строительного мусора производится в контейнерах объемом 9-24 куб. м, установленных на оборудованных площадках с твердым покрытием. Вывоз строительных отходов предусмотрен по мере образования транспортной партии.

Сбор бытового мусора, ожидаемого от жизнедеятельности рабочих, производится в контейнере, установленном на оборудованной площадке с твердым покрытием. Вывоз производится не реже 1 раза за трое суток при температуре воздуха менее 5°C и 1 раз в сутки при температуре более 5°C.

Избыточный грунт удаляется по мере образования транспортной партии, без накопления.

При эксплуатации 1-го этапа строительства ожидается образование 44,470 т (224,440 куб. м) твердых коммунальных отходов IV и V классов опасности.

При эксплуатации 2-го этапа строительства ожидается образование 5,259 т (24,263 куб. м) твердых коммунальных отходов IV и V классов опасности.

Накопление отходов, ожидаемых при эксплуатации 1-го и 2-го этапов строительства предусмотрено в контейнерах, установленных на специально оборудованной площадке, расположенной на смежном земельном участке. Размещение контейнеров согласовано Администрацией Петроградского района письмом от 17.06.2019 № 01-37-9931/19-0-1.

При эксплуатации 3-го этапа строительства ожидается образование 528,407 т (2467,587 куб.м) отходов I, IV и V классов опасности.

По завершению строительства 3-го этапа накопление отходов предусмотрено в мусоросборных камерах, расположенных на 1-м этаже 3-го этапа строительства.

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по обращению с отходами, исключая негативное воздействие на окружающую среду.

Остальные принятые проектные решения по разделу, соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16.

### ***Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих***

В соответствии со Справкой о внесении изменений в часть разделов/ подразделов проектную документацию внесены изменения.

Проектными решениями строительство объекта предусматривается в 3 этапа.

Первый этап – реконструкция корпуса 9, второй этап реконструкция корпуса 3, третий этап строительство корпусов 1, 2, 4-8, 10, 11 и подземную автостоянку.

На территории 1 этапа предусмотрена реконструкция существующего 2-х этажного жилого здания, размещение временной автостоянки на 20 машино-мест. Дополнительно, согласно представленного письма администрации Петроградского района Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 01-37-1644/16-0-1, возможно использование физкультурной площадки, детской игровой

площадки, площадки отдыха для взрослых на земельном участке в шаговой доступности, расположенной во дворе дома по адресу пр. Каменноостровский, д. 64.

Территория благоустраивается, предусматривается искусственное освещение нормируемых территорий в вечернее время суток в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10, включая территории площадок отдыха, игровых, физкультурных, входов в жилой дом, при этом уровни суммарной засветки окон жилых зданий не превышают 5 лк. Проектными решениями запроектированы мероприятия по организации уборки и поливу территории двора жилого дома.

Временно на период реализации 1-го и 2-го этапов строительства (до ввода в эксплуатацию 3 этапа) предусмотрена установка контейнеров для сбора ТБО на территории МО № 63 (Чкаловское) на земельном участке с кадастровым номером 78:07:000316861003 (письмо администрации Петроградского района Санкт-Петербурга № 01-37-9931/19-0-1).

На территории 1 этапа предусматривается размещение временных парковочных мест с соблюдением требований СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 по санитарным разрывам от автостоянки на 20 машино-мест не менее 15 метров до фасада здания и не менее 50 м до детской, спортивной площадок и площадки отдыха (пр. Каменноостровский, д. 64).

Расстояния от проездов к проектируемым автостоянкам до фасадов жилых домов и нормируемых функционально-планировочных элементов территории составляет не менее 7 м.

2 этапом строительства предусмотрена реконструкция существующего здания общественного назначения.

Корректировкой проектной документации решены вопросы подключения реконструируемого здания к инженерным системам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения. Точки подключения предусмотрены на границе земельного участка. В системе хозяйственно-питьевого водоснабжения используются материалы, оборудование, разрешенные для применения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09, СанПиН 2.1.4.1074-01.

Третий этап предусматривает строительство корпусов 1,2,4-8,10,11 и подземную автостоянку. По окончании строительства и ввода в эксплуатацию 3 этапа исключаются временные решения по обеспечению зданий 1 и 2 этапов обеспечения инженерными сетями и элементами благоустройства территории. Проектные решения приводятся в соответствие положительному заключению ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16.

Раздел «Проект организации строительства» откорректирован с учетом трех этапов строительства в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03. Вопросы санитарно-бытового обеспечения, медицинского обслуживания работающих решены. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим предусмотрен с использованием бутилированной питьевой воды промышленного производства. В проектной документации предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.

Внесенные изменения в проектную документацию не противоречат требованиям санитарно-эпидемиологических норм и правил. Остальные проектные решения остались без изменений и изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16.

### ***Защита от шума***

Корректировкой проектных решений предусмотрено разделение строительства жилого комплекса на 3 этапа. В соответствии с корректировкой раздела проекта организации строительства откорректированы расчеты шума на период строительства с учетом разделения

строительства на 3 этапа.

По результатам расчетов шума от производства работ 1-го и 2-го этапа строительства предусмотрены следующие мероприятия по снижению шума: все работы будут производиться только в дневное время суток, а работы с использованием шумных строительных машин и механизмов – с 09.00 до 18.00 часов. Исключено проведение строительных работ в выходные и праздничные дни. Использование компрессора в шумозащитном исполнении. Ограждение строительной площадки предусмотрено забором высотой 4 метра. Электроснабжение строительной площадки предусмотрено от постоянных сетей, использование ДЭС не предусмотрено.

По результатам расчетов шума от производства работ 3-го этапа строительства предусмотрены следующие мероприятия по снижению шума: все работы будут производиться только в дневное время суток, а работы с использованием шумных строительных машин и механизмов – с 09.00 до 18.00 часов. Исключено проведение строительных работ в выходные и праздничные дни. Использование компрессора в шумозащитном исполнении. Ограждение строительной площадки предусмотрено забором высотой 4 метра. Электроснабжение строительной площадки предусмотрено от постоянных сетей, использование ДЭС не предусмотрено. В расчетах шума от производства работ по 3-му этапу строительства учтено, что в корпусах 3 и 9 (1 и 2 этапы строительства), которые будут введены в эксплуатацию до окончания строительных работ 3-го этапа, проектом предусмотрена установка приточных шумозащитных устройств типа КИВ-125 со звукоизоляцией 37дБА.

Все остальные решения в части защиты от шума на период строительства и эксплуатации полностью соответствуют ранее выданному положительному заключению ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16.

### **3.1.2.7. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

В соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по корректировке проектной документации и справкой о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16, внесены следующие изменения:

- проект поделен на этапы строительства.

Изменения в проектной документации не предусматривают увеличение площади застройки, строительного объема, этажности и высоты здания. Проектные решения, описанные в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16 в части вопросов соблюдения противопожарных разрывов, противопожарного водоснабжения, проездов для пожарной техники, степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности, безопасной эвакуации людей при пожаре, системы пожаротушения, а также иных проектных решений, не указанных в справке об изменениях и не описанных в данном заключении, остаются без изменений.

Проектом строительства предусматривается выполнение работ по обеспечению наружного водоснабжения и проездов пожарной техники для каждого этапа.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16.

### **3.1.2.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

В соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по корректировке проектной



документации и справкой о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16, внесены изменения:

- строительство объекта предусмотрено в три этапа, с возможностью автономной эксплуатации каждого этапа.

С учетом данных изменений, решения раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствуют изложенным в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16.

### **3.1.2.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

Ограждающие конструкции здания, разработаны в соответствии с представленными ТУ на применяемые материалы и подтверждены представленным теплотехническим расчетом, при обеспечении оптимальных параметров микроклимата помещений.

Наружные ограждающие конструкции предусматриваются из материалов, имеющих надлежащую стойкость против циклических температурных колебаний, с учетом нормативных требований к отдельным элементам конструкций здания, и в т.ч. совместимы с принятыми проектными решениями, согласно Техническому заданию на выполнение работ по корректировке проектной документации и Справке о внесении изменений в проектной документации.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» совместим с решениями раздела, в который внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В ходе проведения повторной негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

#### ***Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»***

- Текстовая часть раздела дополнена описанием временного размещения необходимого количества машино-мест на период строительства 3 этапа.

#### ***Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»***

- Откорректировано количество отходов, ожидаемых при проведении строительных работ.
- Откорректировано количество избыточного грунта, ожидаемого при проведении строительных работ.
- Откорректировано количество отходов, ожидаемых при эксплуатации проектируемого объекта.
- Представлены мероприятия по накоплению отходов при эксплуатации 1-го и 2-го этапов строительства.
- Откорректирован расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду.

#### ***Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих***

- Откорректирован раздел ПЗУ: территория разделена на 3 этапа, каждый этап обеспечен (постоянно или временно) необходимыми элементами благоустройства в соответствии с

требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10.

- В раздела ПЗ и ПЗУ откорректированы ТЭП.
- Обоснованы и решены вопросы инженерного обеспечения каждого из этапов на период эксплуатации.
- Решены вопросы удаления отходов каждого из этапов на период эксплуатации, представлены письма.
- ПМООС внесены изменения в соответствии с делением строительства объекта на 3 этапа. Выполнена оценка негативного воздействия строительства на условия проживания и эксплуатации с учетом этапов строительства.
- В составе томов ЭО представлена информация об организации освещения нормируемых объектов благоустройства с учетом временных схем, а также об ожидаемой суммарной засветки окон жилого здания при размещении светильников наружного освещения, которая по данным проектной документации не превышает 5 лк.

#### ***Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»***

- Исключено упоминание корпусов 10, 11.

### **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

*Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации*

- Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические), получившие положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 15.04.2016 г. № 78-2-1-3-0030-16.

*Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов*

Внесенные изменения в проектную документацию совместимы с техническими решениями разделов проектной документации, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации и соответствуют техническому заданию на выполнение работ по корректировке проектной документации, техническим условиям, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

### **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта капитального строительства: «Реконструкция объектов незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и встроенными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А, **соответствует** установленным требованиям.

Положительное заключение, выданное ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 17.07.2019 г. № 78-2-1-2-018273-2019 считать аннулированным.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений, подписавших заключение экспертизы**

Генеральный директор

2.1.1. Схемы планировочной организации

земельных участков

Аттестат МС-Э-55-2-3800

Раздел «Схема планировочной организации

земельного участка»

Дата получения 21.07.2014

Дата окончания действия 21.07.2024

Плетцер  
Алина Станиславовна

Главный специалист

отдела комплексной экспертизы

2.1.2. Объемно-планировочные и

архитектурные решения

Аттестат МС-Э-25-2-3007

Раздел «Архитектурные решения»

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа

инвалидов»

Дата получения 05.05.2014

Дата окончания действия 05.05.2024

Плетнева  
Ксения Валентиновна

Главный специалист

отдела комплексной экспертизы

2.1.3. Конструктивные решения

Аттестат МС-Э-47-2-9511

Раздел «Конструктивные и объемно-

планировочные решения»

Дата получения 28.08.2018

Дата окончания действия 28.08.2022

Сарычев  
Юрий Леонидович

Руководитель отдела инженерного обеспечения

и оборудования зданий и сооружений

2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение,

водоотведение, канализация, вентиляция и

кондиционирование

Аттестат МС-Э-34-2-9037

Подраздел «Система водоснабжения»

Подраздел «Система водоотведения»

Подраздел «Отопление, вентиляция и

кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Дата получения 22.06.2017

Дата окончания действия 22.06.2022

Мосенков  
Александр Михайлович

Главный специалист отдела инженерного

обеспечения и оборудования зданий и

сооружений

16. Системы электроснабжения

Аттестат МС-Э-7-2-11736

Подраздел «Система электроснабжения»

Дата получения 04.03.2019

Дата окончания действия 04.03.2024

Олейник  
Татьяна Всеволодовна

Ведущий специалист отдела инженерного обеспечения и оборудования зданий и сооружений

17. Системы связи и сигнализации

Аттестат МС-Э-60-17-9913

Подраздел «Сети связи»

Дата получения 07.11.2017

Дата окончания действия 07.11.2022

Гринева  
Людмила Михайловна

Главный специалист

отдела инженерного обеспечения и оборудования зданий и сооружений

2.1.4. Организация строительства

Аттестат МС-Э-34-2-3244

Раздел «Проект организации строительства»

Дата получения 26.05.2014

Дата окончания действия 26.05.2024

Кириллов  
Александр Анатольевич

Ведущий специалист отдела проектно-исследовательских работ

2.4.1. Охрана окружающей среды

Аттестат МС-Э-4-2-8024

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Дата получения 03.02.2017

Дата окончания действия 03.02.2022

Бутянов  
Михаил Сергеевич

Руководитель отдела охраны окружающей среды

9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Аттестат МС-Э-11-9-11846

Дата получения 01.04.2019

Дата окончания действия 01.04.2024

Адаркина  
Наталья Валерьевна

Эксперт (Договор на оказание услуг по экспертизе проектной документации от 01.02.2019 г. №3)

2.5. Пожарная безопасность

Аттестат МС-Э-62-2-3977

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Дата получения 22.08.2014

Дата окончания действия 22.08.2019

Сергеенок  
Марат Анатольевич